



Калужская
область



Недостатки рейтинговых систем оценивания развития государственно-частного партнерства на территории региона

Лукина Анна Николаевна

2017

ОЦЕНКА УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ГЧП



**НОРМАТИВНО-
ПРАВОВОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ СФЕРЫ
ГЧП**



**ОПЫТ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ ГЧП**



**РАЗВИТОСТЬ
ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ
СРЕДЫ**

*Уровень развития сферы государственно-частного партнерства в субъекте (оценка эффективности деятельности губернаторов)

*Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата агентства стратегических инициатив

НЕДОСТАТКИ РЕЙТИНГОВ ПО ОЦЕНКЕ РАЗВИТИЯ ГЧП

Недостаточная вариативность

Не учитываются особенности региона

**Отсутствие учета целей
государственно-частного партнерства**

**Различная инвестиционная
привлекательность региона**



НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СФЕРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГЧП



- Закон Калужской области от 16.12.1998 № 31-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Калужской области»
- Распоряжение Губернатора Калужской области от 27.08.2009 № 98-р «О создании рабочей группы по организации государственно-частного партнерства на базе усадьбы «Полотняный завод» (Гончаровых) и дома Щепочкина
- Закон Калужской области от 28.03.2012 № 264-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Калужской области в сфере организации государственно-частного партнерства».
- Постановление Губернатора Калужской области от 26 марта 2012 № 168 «Об образовании координационного совета при губернаторе Калужской области по развитию государственно-частного партнерства на территории Калужской области»
- Постановление Правительства Калужской области от 08.04.2014 № 227 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия, являющихся собственностью Калужской области и находящихся в неудовлетворительном состоянии»

С 1998 года начала формироваться правовая среда, в которой успешно реализуются ГЧП – проекты по настоящее время

ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ГЧП

27 августа 2012 года заключено первое в России концессионное соглашение в отношении объектов культурного наследия, ткацкого корпуса и каретного сарая музея-усадьбы «Полотняный завод»

Объем инвестиций – **не менее 90 млн. рублей.**

В настоящее время в проект инвестировано более **43 млн. рублей.**

Создано уютное кафе под названием «Гончаровъ» (бывший дом конюха).

Декабрь 2015 г. - сдача одного из объектов концессионного соглашения – каретного сарая музея-усадьбы «Полотняный завод», используемого в качестве гостиницы «Гончаровъ» (литературный отель) на 22 места



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД»

Здание каретного сарая → Гостиница «Гончаровъ»
(литературный отель)



До
реконструкции



Во время
реконструкции



После
реконструкции



РАЗВИТИЕ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ СРЕДЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

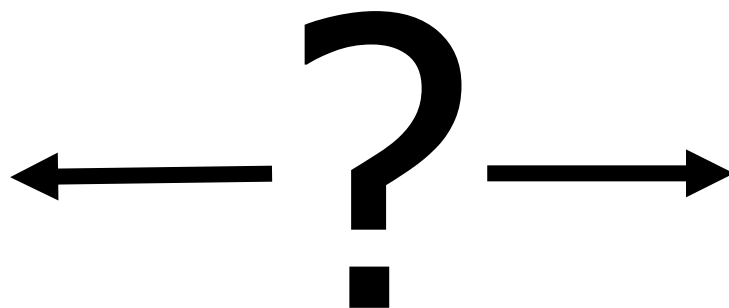


- **2008** – создание ОАО «Корпорация развития Калужской области»
- **2011** – создание государственного автономного учреждения Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области» (в рамках которого создан Центр государственно-частного партнерства Калужской области)
- **2017** – Центр государственно-частного партнерства Калужской области получил статус отдельной специализированной организации и продолжает работу над реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов ГЧП.

**Уже 10 лет на территории Калужской
области успешно действуют институты
развития**

СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

ИНВЕСТИЦИИ



**СОЦИАЛЬНЫЙ
ЭФФЕКТ**



ЧЕМ КРУПНЕЕ ПРОЕКТ, ТЕМ БОЛЬШЕ

СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ?!

СРАВНЕНИЕ ПРОЕКТОВ

ПРОЕКТ ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР (Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)

ЭТО ПЕРВАЯ В РОССИИ ПЛАТНАЯ СКОРОСТНАЯ
ГОРОДСКАЯ МАГИСТРАЛЬ. ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ В
МИРЕ ПРИМЕРОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА В СФЕРЕ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ БАНИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА

СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

- Обеспечение открытости внешнеэкономических связей
- Развитие инфраструктуры
- Увеличение туристического потока
- Повышение заработной платы
- Рост числа рабочих мест



СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

- Увеличение числа рабочих мест
- Предоставление качественных услуг населению
- Налоговые поступления в бюджет
- Льготные услуги для различных категорий населения
- Развитие социальной инфраструктуры района

**НЕТ ЗАВИСИМОСТИ МЕЖДУ КОЛИЧЕСТВОМ ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРЕДОСТВЛЕНИЕМ КАЧЕСТВЕННЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ**

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ



**МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

4 концессионных соглашения –
объем инвестиций **82,7 (млрд. руб)**

**НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

2 концессионных соглашения –
объем инвестиций **6,7 (млрд. руб)**

**КАЛУЖСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

17 концессионных соглашений –
объем инвестиций **1,25 (млрд. руб)**

** По данным Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (на 1 квартал 2017 года)*

РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ РОССИИ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ГЧП В КАЛУЖСКОЙ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТЯХ



Сравнение рейтинга регионов России по уровню развития ГЧП



**ДАННАЯ РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА
НЕ ВСЕГДА ОБЪЕКТИВНА**

**НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ
СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА, ХОТЯ ЭТО
ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ГЧП**

На декабрь 2017 года в Калужской области заключено 18 концессионных соглашений, в Ленинградской области всего 11.

Однако, по показателю «Опыт реализации проектов в сфере ГЧП»:

Ленинградская область – **6,7 балла**

Калужская область – **3,9 балла**



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД»



ПОСЕЩЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ

2012 год

2017 год

Количество **индивидуальных посещений** Усадьбы

увеличилось **в 3,3 раза**

Количество посетителей, принявших участие в **массовых мероприятиях** (свадьбы, концерты и пр.)

увеличилось **в 2,5 раза**

Количество посетителей, принявших участие в **лекциях**

увеличилось **в 14 раз**

Объем вложенных инвестиций (с момента начала реализации проекта)

более **43 млн. руб.**



Наталья Гончарова

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

КОНТАКТЫ:

Сайт: <http://ppp-kaluga.ru>

Тел.: 8 (919) 031-59-92

lukina@adm.kaluga.ru